

Россия
«Архитектурно-планировочная мастерская»
ИП. Меняйлов П. П.

СРО-П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, г. Новокузнецк,
ул. Ушинского, 3, Центрального района.

Проектная документация
АПМ 001 – 2020

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город»

Руководитель проекта

Исполнитель



П. И. Меняйлов

П. И. Меняйлов

Новокузнецк 2020

Содержание.

1. Общие данные
2. Современное состояние дворовой территории
3. Проектное решение

Пояснительная записка.

Проект благоустройства дворовой территории 4-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Ушинского, дом 3, Центрального района, выполнен по заданию заказчика.

В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом по улице Ушинского, с выходом главного фасада параллельно улице. С северной части территория дома примыкает к земельному участку территории средней общеобразовательной школы №52, с восточной – территория свободна от застройки.

С западной территория участка примыкает к участку жилого дома с адресом – ул. Ушинского, 1.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301026:68.

Площадь земельного участка составляет 3036,5 м²,

в том числе:

- площадь застройки – 984,2 м²;
- общая полезная площадь дома – 2606,0 м²;
- количество квартир – 44.

Современное состояние дворовой территории.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения непроизводился несколько лет.

Недостаточно места для временного хранения автомобилей, проезжая часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне-весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

Существующий проезд и примыкание к территории школы №52



Площадка и проезд с восточной стороны дома



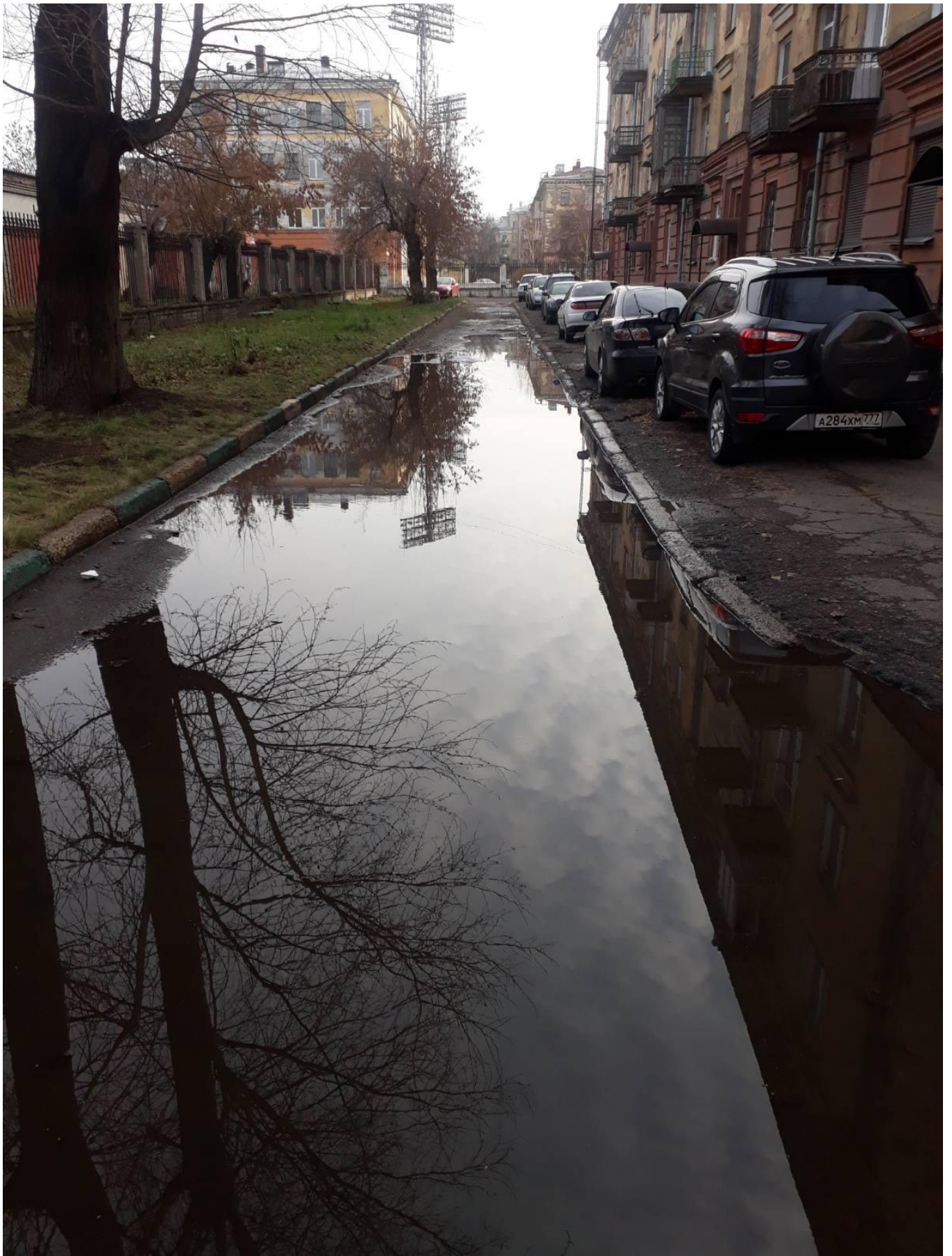
Заезд во двор с восточной стороны



Заезд во двор с западной стороны



Состояние проезда после дождя



Проектное решение.

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 1068,0 м²

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.

Капитальный ремонт тротуара (309,0 м²) и отмосток (150,0 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	780	780	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м	288	288	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м	486	486	
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м	2013	2013	требуется

**Ведомость объемов на благоустройство дворовой территории по адресу:
Центральный р-он , ул. Ушинского, дом 3.**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1.Ремонт дворовых проездов		
1	Разборка бортовых камней БР. 100.30.18 на бетонном основании (270*0,12)+(270*0,032*2,4)	м.п.	270,00
		тн	53,14
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	780/ 54,6
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	53,14
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (54,6*1,98)+ 53,14	тн	161,25
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, №=15 см.коэф.упл. щебня -1,26	м2	68,40
		м3	10,26
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	228,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	228,00
7	Розлив битума (780*0,0005)	тн	0,39
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (780*0,05)	м3	39,00
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки II, фракции до 20мм, толщиной 40 мм	м2	780,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б Марки II тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40 мм.	м2	780,00
11	Регулировка высоты колодца с установкой тяжелого люка	шт	8,00
12	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	120,00
Ремонт парковки			
13	Валка деревьев диаметром: (Тополь) более 0,30 м	шт./м3	3/25,39
14	Корчевка пней диаметром более 0,32 м	шт.	3,00
		м3	2,55
15	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр. 40-70	шт.	3,00
		м3	2,55
16	Погрузка мусора (25,39*0,61)+(2,55*0,61)	тн	17,05
17	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15 км)	тн	17,05
18	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(288*0,3)	м3	86,40

19	Погрузка грунта (86,4*1,4)	тн	120,96
----	----------------------------	----	--------

20	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	120,96
21	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня -1,26	м2	15,00
		м3	2,25
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	50,00
22	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ. 15 см. (288*0,15)	м3	43,20
23	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (288*0,08)	м3	23,04
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки 11, фракции до 20мм, толщ. 40мм	м2	288,00
25	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки 11, тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40мм	м2	288,00
26	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	50,00
	Ремонт отмастки		
27	Разборка бортовых камней БР. 100.20.8 на бетонном основании (115*0,04)+(115*0,014*2,4)	м.п.	115,00
		тн	8,46
28	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (150*0,04)	м3	6,00
		м2	150,00
29	Погрузочные работы асфальтобетон (6,0*1,98)+ 8,46	тн	20,34
30	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	20,34
31	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня -1,26	м2	23,00
		м3	2,30
32	Установка бортовых камней на щебеночном основании П- 5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	115,00
33	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ. 10см. .коэф.упл. щебня-1,26	м2	150,00
		м3	15,00
34	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б толщ.4см.	м2	150,00
35	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли голщ. 15 см.	м2	115,00
	Ремонт тротуара		
36	Разборка бортовых камней БР. 100.20.8 на бетонном основании (28*0,04)+(28*0,014*2,4)	м.п.	28,00
		тн	2,06
37	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб. молотком.	м3	9,76
		м2	244,00

38	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (9,76*1,98)+2,06	тн	21,38
39	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	21,38
40	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар в ручную(65м2*0,2)	м3	13,00
41	Погрузка грунта (13* 1,4)	тн	18,20
42	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	18,20
43	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В-20см, Н-10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	18,60
		м3	1,86
44	Установка бортовых камней на щебеночном основании П- 5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	93,00
45	Регулировка высоты колодца с установкой легкого люка	шт	1,00
46	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ. 16 см коэф.упл. щебня -1,26	м2	65,00
		м3	10,40
47	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ. 10 см коэф.упл. щебня -1,26	м2	309,00
		м3	30,90
48	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка И,тип Б толщ.4см. (расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	309,00
		тн	29,54
49	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	93,00
50	Общий объем поваленных деревьев (3 дерева)	м3	27,94

Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	
Приложение:		
1	Ведомости объемов выполняемых работ	
2	Паспорт характеристики благоустройства.	

Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК " ООО "Любимый город и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".
 2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.
- Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.


Технико-экономические показатели:


1. Площадь участка в границах благоустройства	3036,5 м2
2. Площади застройки	984,2 м2
3. Площади асфальтового покрытия существующего проезда	780,0 м2
4. Площадь нового асфальтового покрытия, всего:	1068,0 м2
- в том числе площадь открытой стоянки для временного хранения автомобилей	288,0 м2
5. Площадь тротуаров и подходов к подъездам	309,0 м2
6. Площадь отмостки	150,0 м2
7. Площадь площадки под мусорные контейнеры	16,0 м2
8. Площади озеленения	508,8 м2

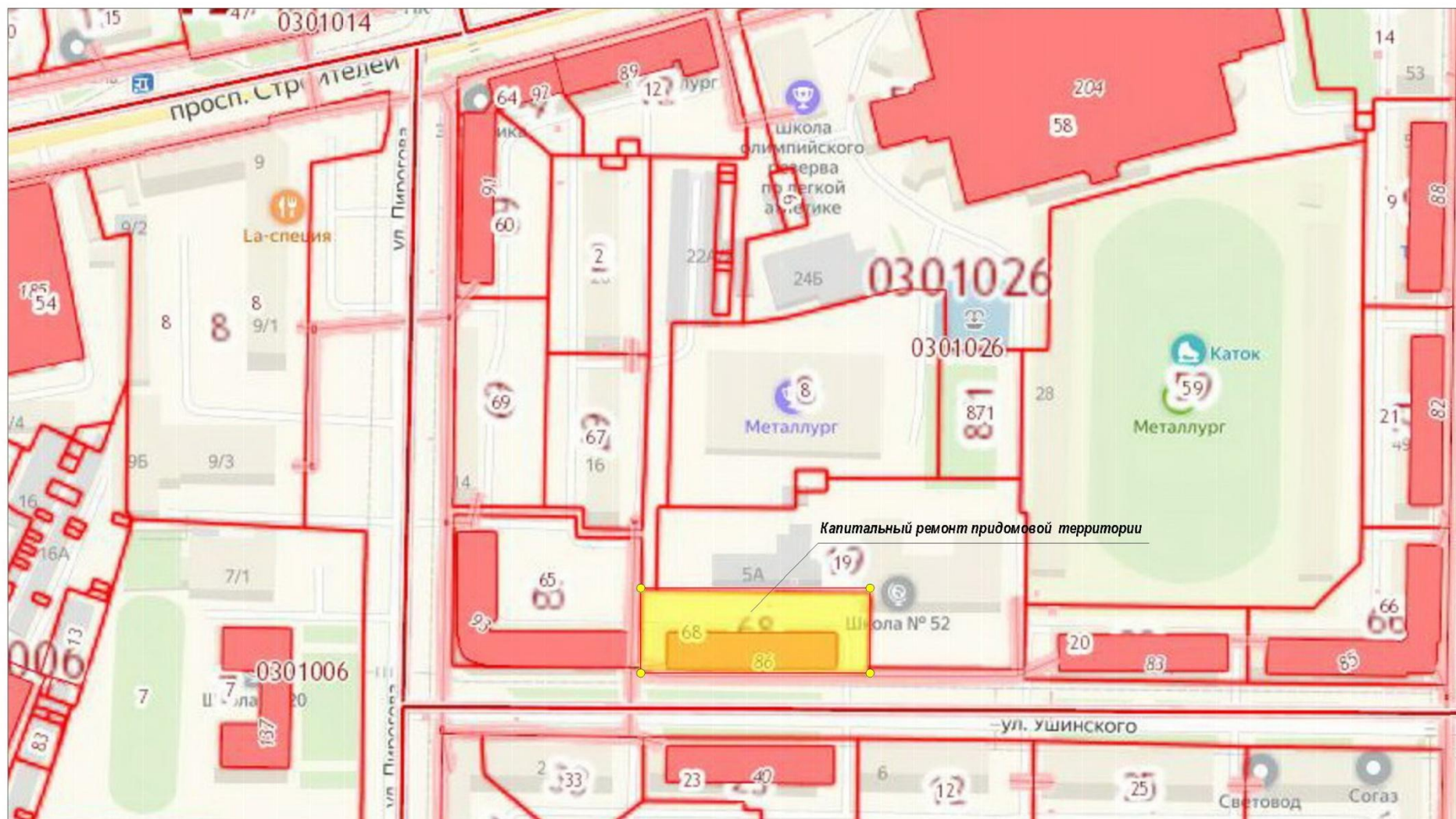
Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами


Главный архитектор проекта



 П. И. Меняйлов

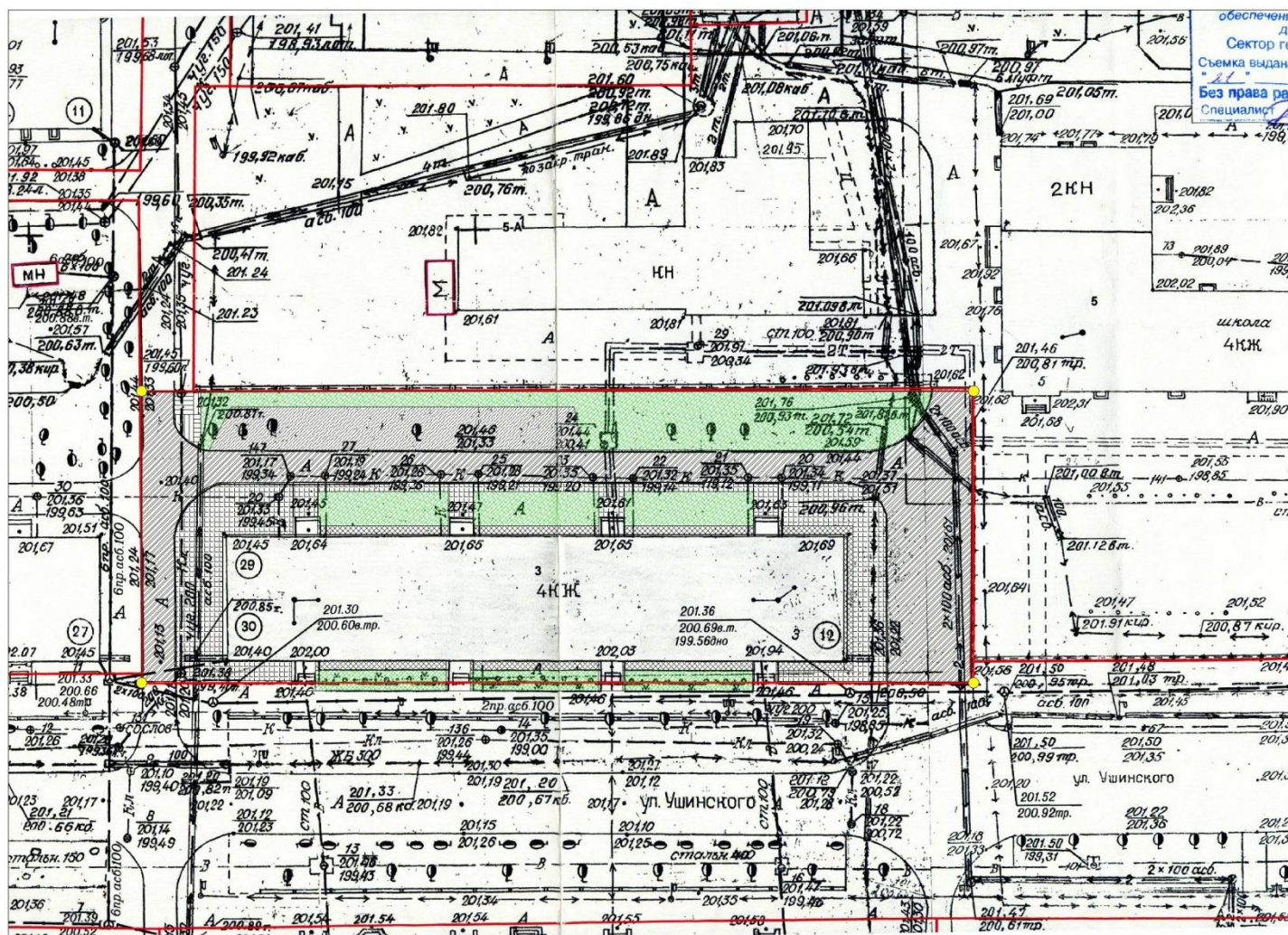
АПМ 064 -19						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Куйбышевский район, пр. Октябрьский, 64								
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
							П	0
Исполнитель								
Меняйлов								
ГАП								
Меняйлов								
Общие данные						"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		



Условные обозначения

 Граница земельного участка

АПМ 001-2020						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 3								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
							П	1
Исполнитель	Меняйлов					Ситуационный план	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.	
ГАП	Меняйлов							

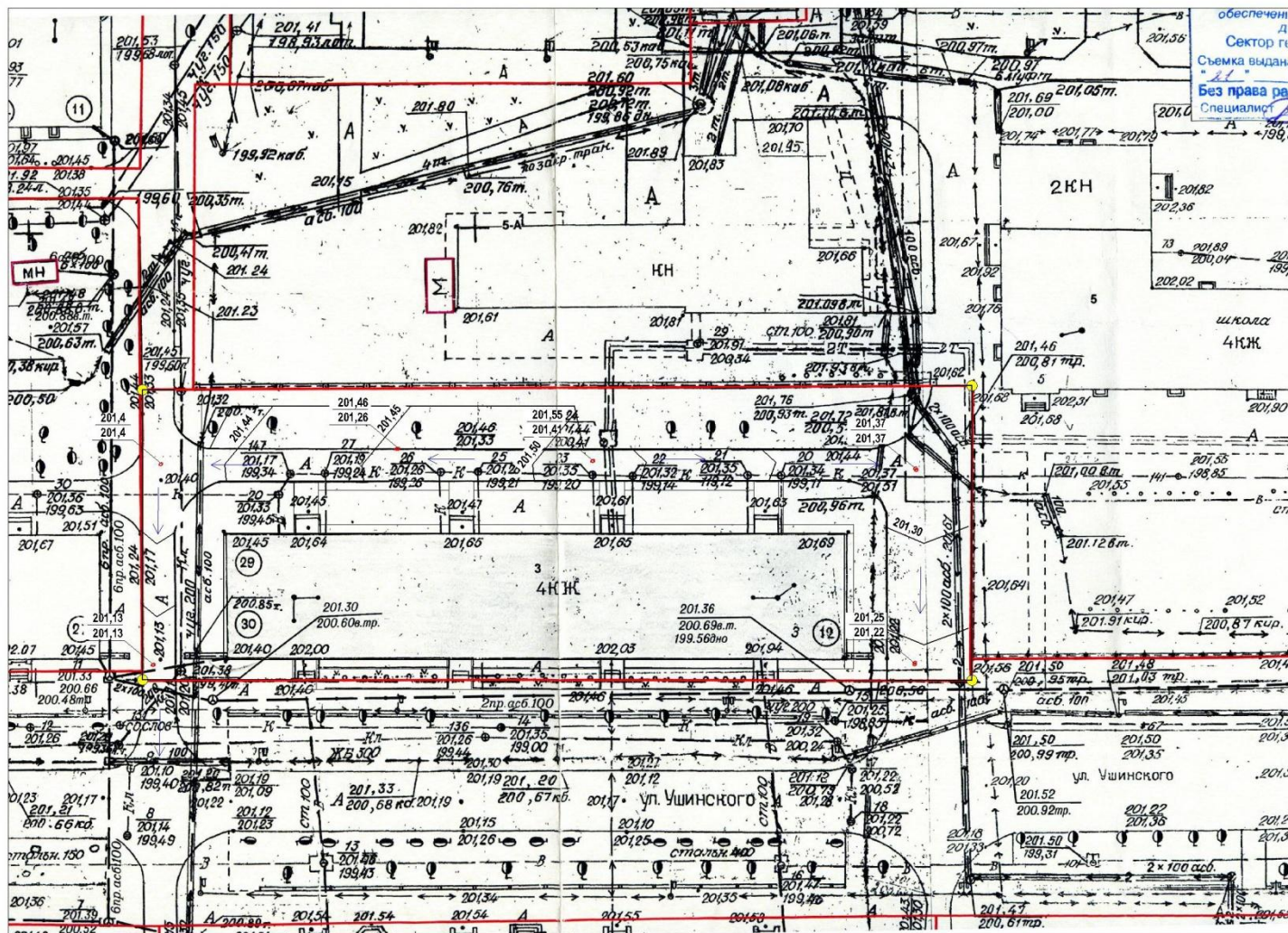


Условные обозначения

	Граница земельного участка		Площадка под установку мусорных контейнеров
	Проектируемое дорожное покрытие (схема 2)		
	Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции (схема 1)		
	Демонтаж и монтаж бортового камня		
	Откосы (схема 4)		
	Тротуар, подходы к подъездам (схема 3)		
	Газон обыкновенный		

М 1:500

АПМ 001 - 2020					ПЗУ		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					УК "Любимый город"		
Новокузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 3					Капитальный ремонт придомовой территории		
Исполнитель: Меняйлов					Стadia	Лист	Листов
ГАП: Меняйлов					П	2	
Разбивочный план благоустройства, озеленение					"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектные отметки по проезду и парковке
- Проектная и существующая отметки
- Направление уклонов

М 1:500



						АПМ 001 - 2020	ПЗУ				
						УК "Любимый город"					
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов		
							П	3			
Исполнитель	Меняйлов					Вертикальная планировка проезжей части	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.				
ГАП	Меняйлов										

Схема 1
Конструкция дорожной одежды
Восстановление покрытия

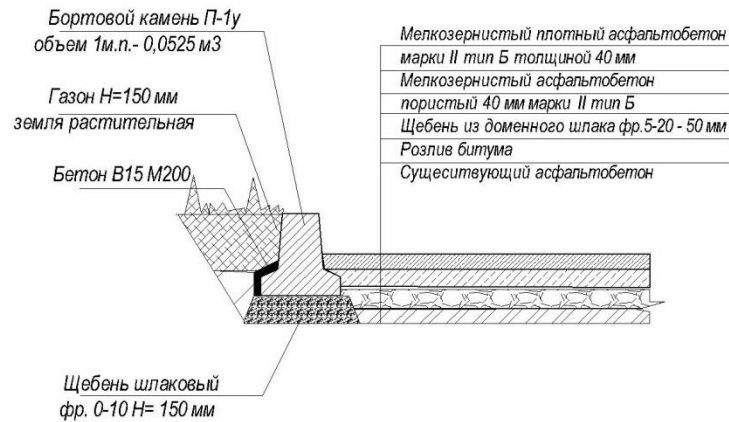


Схема 2
Конструкция дорожной одежды
Нового покрытия

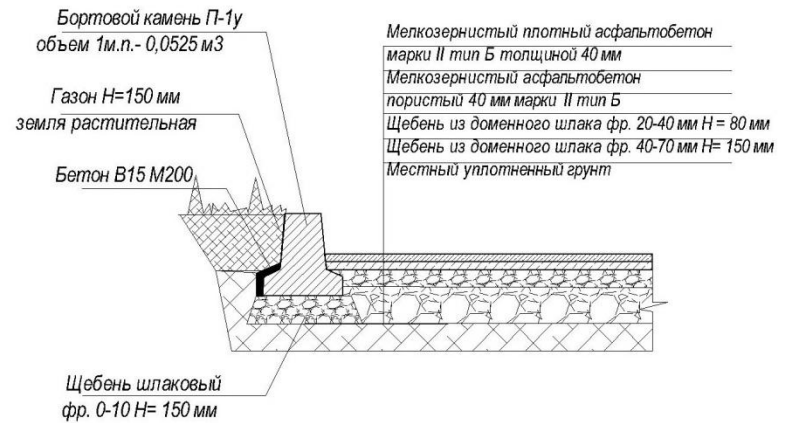
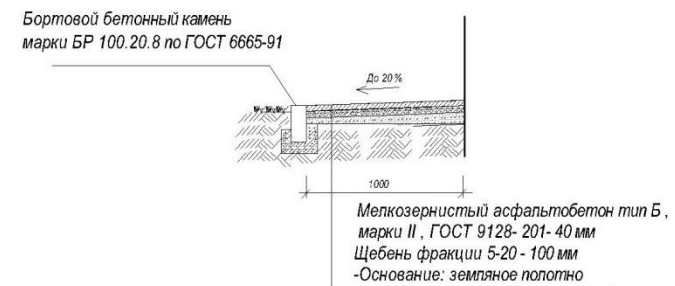


Схема 3
Конструкция покрытия тротуара
Примыкание к газону



Схема 4
конструкция покрытия отмостки



						АПМ 001-2020	ПЗУ					
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Ушинского, дом 3						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов			
							П	4				
Исполнитель	Меняйлов					Схемы конструктива покрытия	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.					
ГАП	Меняйлов											